



**АНАНІЇВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕКТОР МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

66400 м. Ананіїв Одеської області, вул. Незалежності, 51 тел. (263) 2-16-98 E-mail: [architect@ananiev.odessa.gov.ua](mailto:architect@ananiev.odessa.gov.ua)

**Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.**

Від 20.06. 2018 року № 1

**Одеська область, Ананіївський район, Ананіївська Перша сільська рада**  
(місцезнаходження земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва Енергогенеруюче підприємство – сонячна електростанція
2. Інформація про замовника ТОВ «Ананіївська сонячна електрична станція»
3. Наміри забудови будівництво електростанції з використанням енергії сонця
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта на території Ананіївської першої сільської ради (за межами населеного пункту) Ананіївського району Одеської області
5. Документ що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.06.2018 року №128210959 Кадастровий номер земельної ділянки 5120280400:01:0585
6. Площа земельної ділянки 26,7 га
7. Цільове призначення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) Детальний план земельної ділянки орієнтовною площею 32,0 га розташованої в адміністративних межах Ананіївської Першої сільської ради Ананіївського району Одеської області (за межами населеного пункту) для розміщення енергогенеруючого об'єкта – електростанції з використанням енергії сонця затвердженого розпорядженням голови районної державної адміністрації від 21.05.2018 року №425/А-2018
9. Функціональне призначення земельної ділянки територія інженерної інфраструктури
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва площа території опрацювання – 32,0 га; площа земельної ділянки – складає – 26,7 га; орієнтовна проектна потужність – 10,7 МВт.



**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота будівель: **не висувається**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **згідно ДБН 360-92\*\***
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) **не висувається**
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови **згідно ДБН 360-92\*\***
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) **згідно до ст. 2, ст. 36, ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»; згідно до ст. 19, ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» та згідно ДБН 360-92\*\***
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд **згідно ДБН 360-92\*\*, ДБН В.2.5-20-2001, НАПБ Б.05.019-2005, 50 м СЗЗ від СЕС**
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій **згідно ДБН 360-92\*\***
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» **провести інженерні вишукування, згідно завдання розробника проектної документації**
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) **проїзди та майданчики – щибеневе покриття, тротуарна плішка типу ФЕМ. Елементи благоустрою на земельній ділянці – огороження, ліхтарі освітлення**
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку **влаштувати в'їзд та виїзд на територію промислового об'єкта з існуючого проїзду, автостоянку для зберігання легкового та вантажного транспорту**
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту **передбачити автостоянку для зберігання легкового транспорту на 5 машиго-місць**
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини **згідно до ст. 17, ст. 22, ст. 32, ст. 36, ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»; згідно до ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»**
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення **вжити заходів для обладнання спеціальними і допоміжними засобами, зокрема наочно-інформаційними, а також пішохідних переходів з пониженими бордюрами, спеціальними звуковими світлофорами та напрямним огороженням**

Завідуючий сектором  
містобудування та архітектури



А.О.Гладкий